

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar



Frankfurter Str. 73

35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 81914270
Objekt-Nr.: F73-A

Ihr Ansprechpartner:

Eigentümergeinschaft Euler & Müller GbR
Herr Bernd Müller

E-Mail: bm.mail@me.com

Tel: +49 6403 74483

Mobil: +49 172 5392633

Fax: +49 6403 940974

Verfügbar ab:	01.07.2015
Mietdauer:	monatsweise, langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1992
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2015
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	5
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	nach Mieterwunsch
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Starkstrom:	Ja
Keller:	Ja
Kautions:	3000

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar



Frankfurter Str. 73
35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Dieses zentral im Hüttenberger Ortsteil Rechtenbach gelegene Objekt kann als Büro, Praxis oder Kanzlei genutzt werden. Helle Räume im ersten Stock mit Empfangsbereich und sinnvoller Raumaufteilung machen die Bürofläche flexibel nutzbar.

Ihr Plus:

Sie können als Nachmieter Einfluss auf den Fussboden und die Farbgestaltung nehmen. Sollten Sie eine andere Raumaufteilung benötigen - kein Problem: Die Innenwände sind größtenteils flexibel versetzbar (nach Absprache und ggf. mit Kostenbeteiligung...).

Ausstattung:

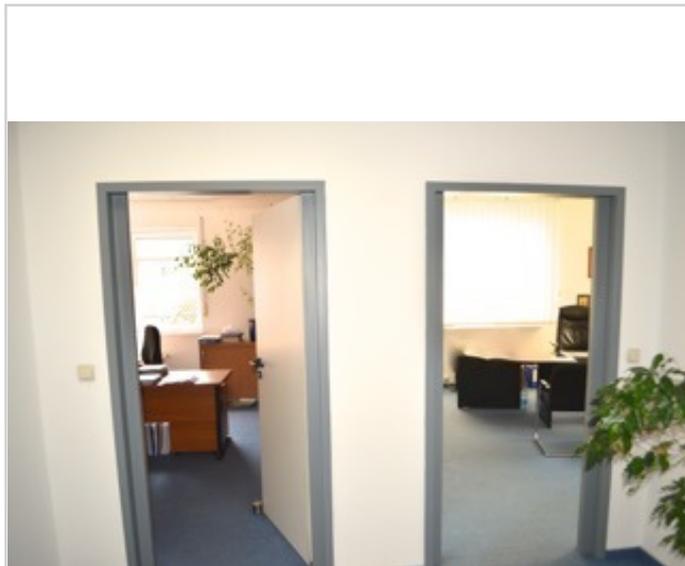
3 Büros, Toilette, Küche, Lagerräume sowie Personalraum und Keller sind vorhanden. Ein Aufzug ist die Alternative zur Treppe. 5 Parkplätze gehören zum Objekt - weitere Kundenparkplätze sind rund um das Gebäude leicht zu finden.

Lage:

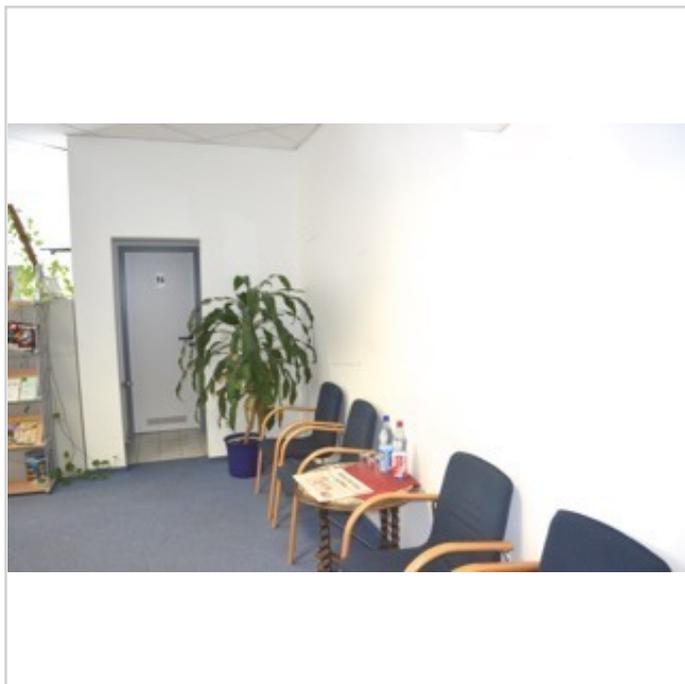
Mitten im Ort und mit Beschilderung Ihres Unternehmens an der Bundesstrasse - Sie werden gesehen und gefunden. Ein Bäcker, ein Optiker, eine Bank sowie eine Zahnarztpraxis sind auch im Haus. Ärzte, Fachärzte sowie eine Apotheke sind im Radius von 100 m schnell erreichbar. Das sorgt für eine hohe Kundenfrequenz und macht, wenn Sie das wollen, Ihren neuen Standort schnell bekannt. Parkplätze ausreichend vorhanden.

Sonstiges:

Sie sind in diesem Objekt schnell integriert in das Geschäftsleben - man sieht und findet Sie leicht. Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden erreichen schnell die Autobahn. Öffentliche Verkehrsmittel sind quasi vor der Haustür. Der Ortsteil Rechtenbach besticht durch seine hohe Infrastruktur mit Schulen, Geschäften, Industrie.... Das sichert Ihnen eine hohe Kundenfrequenz.



Blick in zwei Büros



Wartebereich

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar

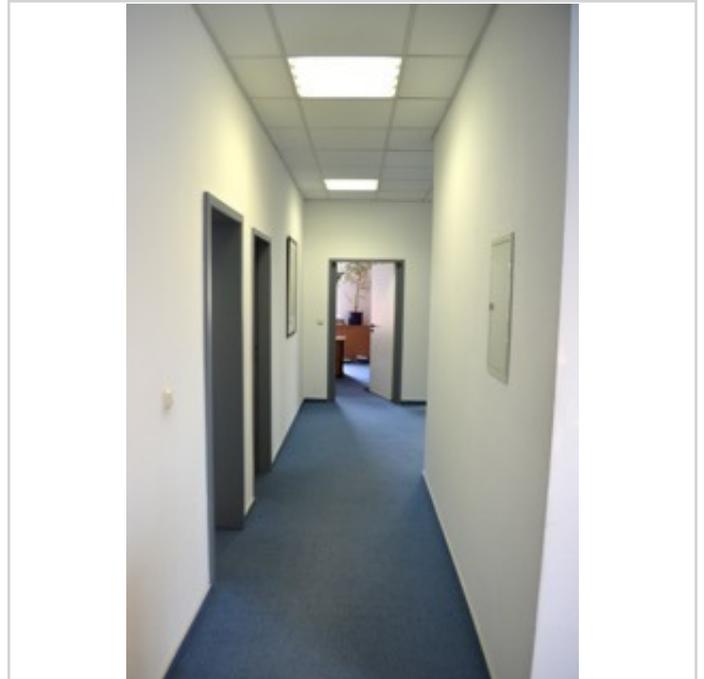


Frankfurter Str. 73
35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



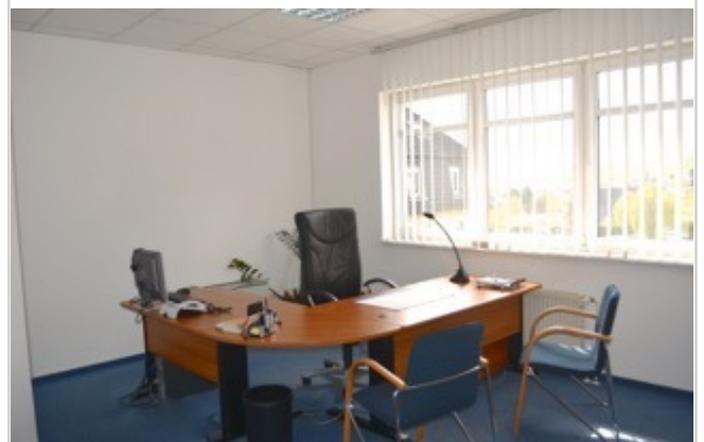
Empfangsbereich



Flur



Büro



Büro

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar



Frankfurter Str. 73
35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Büro



Büro



Büro



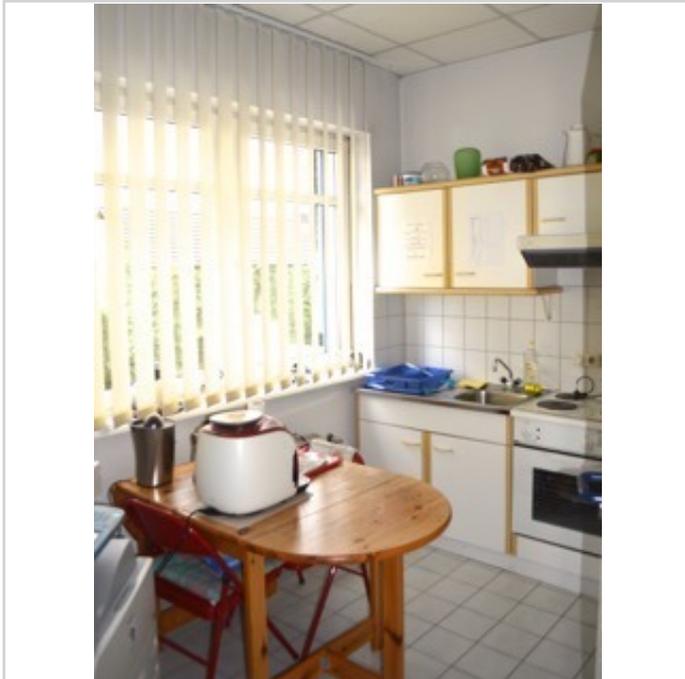
Badezimmer/WC

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar

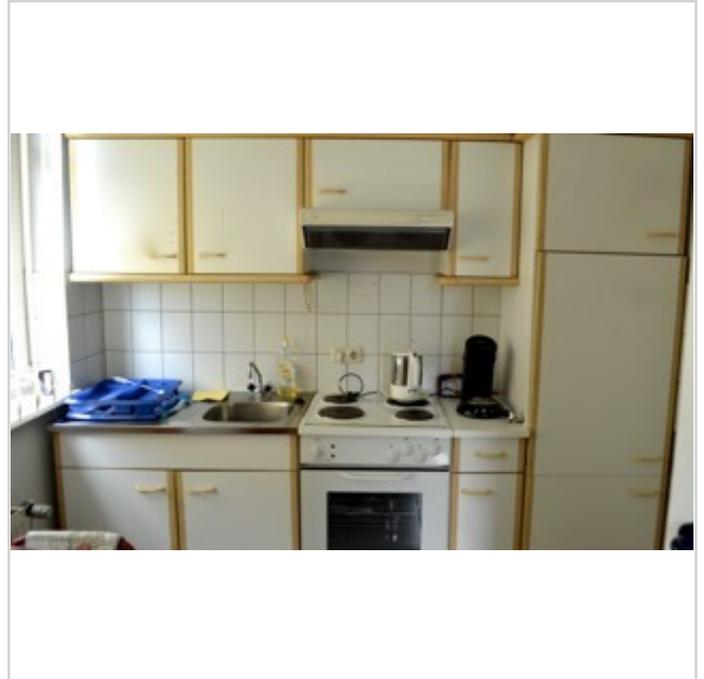


Frankfurter Str. 73
35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



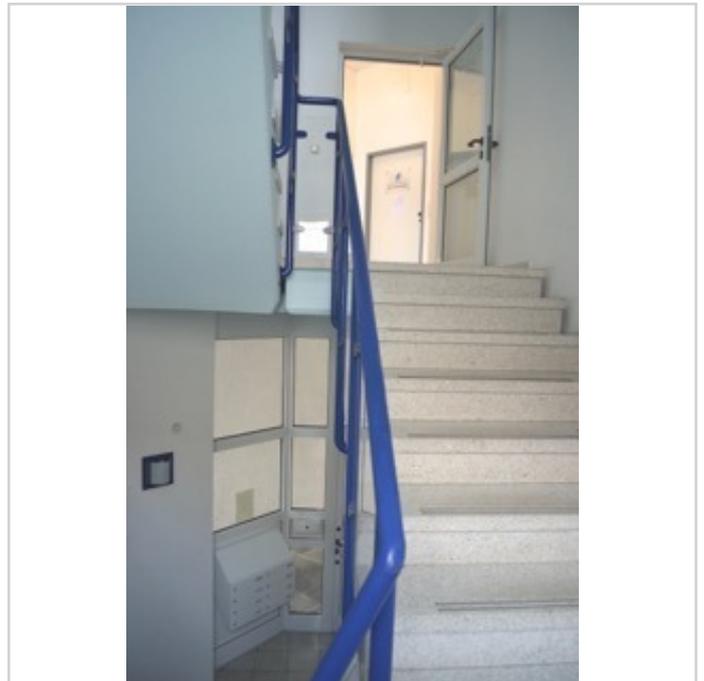
Küche



Küchenzeile



Aufzug



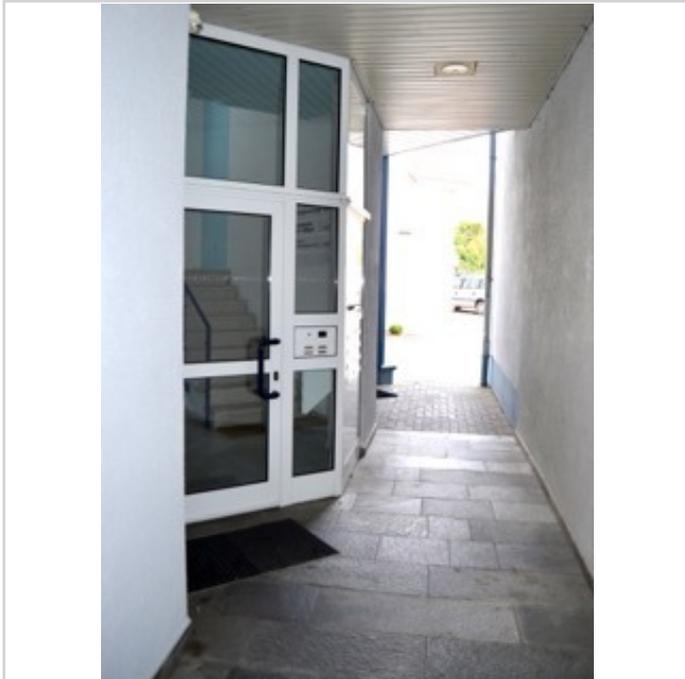
Treppenhaus

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar



Frankfurter Str. 73
35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Eingangsbereich



Hausansicht



Hausansicht



Parkplätze im Innenhof

Ohne Provision: Barrierefreie Büro-/Praxisräume - nach Mieterwunsch gestaltbar



Frankfurter Str. 73
35625 Hüttenberg, OT Rechtenbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 154,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

